



Deze cursus wordt in hybride vorm aangeboden:
fysiek op locatie in Amsterdam + via een livestream

Praktijkcursus Appartementsrecht en huur voor deurwaarders

Prof. Mr. A.W. Jongbloed
Mr. J.H. van Ballegooijen

| 12 oktober 2023 | 6 PE KBvG¹ |
| fysiek op locatie in Amsterdam + via livestream |
| € 399,- ex. btw [fysiek] / € 349,- [online] |



In deze nieuwe praktijkcursus nemen twee topdocenten u mee in het onderwerp appartementsrecht en huur voor de deurwaarderspraktijk.

De bewoner van een appartement in een flatgebouw kan een eigenaar of zijn huurder zijn. Op de eigenaar van het appartementsrecht specifieke rechten en plichten. Maar wat zijn die rechten en plichten dan? En waar blijken die uit? Mr. Van Ballegooijen neemt u mee in de systematiek van het appartementsrecht. Zij zal u handvatten

¹ In aanvraag.



**Deze cursus wordt in hybride vorm aangeboden:
fysiek op locatie in Amsterdam + via een livestream**

geven voor uw dagelijkse praktijk en de meest recente jurisprudentie bespreken.

In de pers verschijnen berichten over een tekort aan sociale huurwoningen. Daardoor wordt misschien de indruk gewekt dat het aantal huurders van woonruimte beperkt is. Het tegendeel is waar: er zijn volgens het CBS meer dan 3.400.000 huurwoningen. Stel je voor dat 1% van de huurders of verhuurders een gerechtelijke procedure start! En als we ons realiseren dat veel geschillen niet tot een procedure leiden maar in onderling overleg zo goed mogelijk worden opgelost, dan zal duidelijk zijn dat het huurrecht van woonruimte een belangrijk rechtsgebied is. Prof. Jongbloed brengt de actuele stand van zaken op dit rechtsgebied voor u in kaart, waarbij aandacht is voor algemene bepalingen van huurrecht die een rol spelen binnen het woonruimtehuurrecht als ook voor specifieke bepalingen die betrekking hebben op huur van woonruimte.



Thema's die aan bod komen:

Appartementsrechten

- basis van de VvE: VvE, modelreglementen, huishoudelijk reglement, gemeenschappelijk/privé
- uitleg akte van splitsing
- besluiten ALV: nemen van besluiten, oproep van leden/AVG, vernietigbaar/termijnen/gronden, nietigheid, vervangende machtiging
- wijziging akte van splitsing
- appartementsrecht in relatie tot het executie- en beslagrecht: (on)mogelijke weren eigenaar appartementsrecht bij achterstand in betaling periodieke bijdragen aan de VvE, mogelijke





**Deze cursus wordt in hybride vorm aangeboden:
fysiek op locatie in Amsterdam + via een livestream**

adviezen aan een eigenaar in geval van een geschil van mening met de VvE

- diverse: digitaal vergaderen, reservefonds, geldlening/duurzaam, laadpaal/wetsvoorstel

Huurrecht

- wanneer is sprake van een huurovereenkomst en wanneer prevaleert deze als sprake is van een gemengde overeenkomst?
- kan iemand aan een opzegging te worden gehouden als de wil niet overeenstemt met de (opzeggings)verklaring?
- wat is het gevolg als de huurder een loonstrook of een werkgeversverklaring heeft vervalst?
- wat is de stand in de rechtspraak omtrent onredelijk bezwarende bedingen?
- levert een te hoge kamertemperatuur of een muizenplaag een gebrek op?
- kan een huurder bij een renovatie steeds aanspraak maken op een forfaitaire vergoeding?
- hoe dient de woning bij het eindigen van de huur te worden opgeleverd?
- kan de verhuurder de overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden in geval van een burgemeesterssluiting?
- wanneer is iemand (g)een goed huurder?
- medehuur en voortzetting van de overeenkomst na overlijden van de huurder?

● Deze cursus wordt verzorgd door **Prof. mr. A.W. Jongbloed** (hoogleraar beslag- en executierecht Universiteit Utrecht) en **Mr. Y.H. van Ballegooijen** (advocaat bij RST Advocaten).





**Deze cursus wordt in hybride vorm aangeboden:
fysiek op locatie in Amsterdam + via een livestream**

- **Datum en tijdstip:** donderdag 12 oktober 2023, tussen 09:30-17:00
Opleidingspunten: 6 PE KBvG (in aanvraag)
Cursuslocatie: fysieke deelname op locatie Novotel Amsterdam, Europaboulevard 10, 1083 AD Amsterdam (op 5 min. loopafstand van trein-/tramstation Amsterdam RAI).
De cursus kan ook via een livestream vanuit huis/kantoor worden gevolgd, waarbij u tevens vragen kunt voorleggen aan de docent.
Cursusprijs: € 399,- ex. btw [fysiek] (incl. lunch) / € 349,- ex. btw [online].

- **Aanmelden/vragen**
per e-mail info@edulawopleidingen.nl
via de website www.edulawopleidingen.nl ('Aanmelden' in menu)
of telefonisch 06 10 29 72 28

